



CNM: 004408.2.0004054-20

MATRÍCULA

4.054

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FICHA

1

LIVRO 02 REGISTRO GERAL

Protocolo: 11394

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
HUMAITÁ-AMAZONAS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.054

FICHA 1



IMÓVEL: URBANO "Área (Sistema Geodésico UTM): **104.462,787 m²**. Perímetro (m): **1.790,73 m**. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MDMM-P-01073, situado no **Bairro de São Cristóvão, na Rua Ailton Neves Magalhães**, área Urbana do Município de Humaitá, representado pela Coordenada Plana UTM de Latitude **Norte (N) 9.167.546,509m**, Longitude **Leste (E) 495.428,490m** e Altitude **60,103m**, situado no limite confrontante com **Loteamento Santa Clara**. Seguindo com azimuth plano de 127°24'39" e distância de 333,40m até o vértice MDMM-P-00017, representado pela Coordenada Plana UTM de Latitude **Norte (N) 9.167.343,962m**, Longitude **Leste (E) 495.693,308m** e altitude **59,102m**, situado no limite confrontante com o **Loteamento Morada Do Sol**. Seguindo com azimuth plano de 127°24'39" e distância de 240,13m, até o vértice MDMM-P-00101, representado pela Coordenada Plana UTM de Latitude **Norte (N) 9.167.198,077m**, Longitude **Leste (E) 495.884,043m** altitude **61,802m** situado no limite confrontante com **Propriedade de Rudi Gerhardt**. Seguindo com azimuth plano de 127°24'39" e distância de 111,30m, até o vértice MDMM-M-00002, representado pela Coordenada Plana UTM de Latitude **Norte (N) 9.167.130,46m**, Longitude **Leste (E) 495.972,45m** e Altitude **51,271m** situado no limite confrontante com **Terras Do Patrimônio Municipal**. Seguindo com azimuth plano de 201°29'59" e distância de 132,41m, até o vértice MDMM-M-00003, representado pela Coordenada Plana UTM de Latitude **Norte (N) 9.167.007,267m**, Longitude **Leste (E) 495.923,923m** e Altitude **57,422m** situado no limite confrontante com **Propriedade de Gerson Gerhardt**. Seguindo com azimuth plano de 202°34'07" e distância de 133,86m, até o vértice MDMM-M-00012, representado pela Coordenada Plana UTM de Latitude **Norte (N) 9.166.883,660m**, Longitude **Leste (E) 495.872,550m** e Altitude **58,215m** situado no limite confrontante com **Chácara Nova Canaã Matrícula nº 4267 Área Remanescente**. Seguindo com azimuth plano de 323°13'53" e distância de 798,54m até o vértice MDMM-M-00451, representado pela Coordenada Plana UTM de Latitude **Norte (N)**

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986

9.167.523,341m, Longitude Leste (E) 495.394,553m e altitude 59,407m, situado no limite confrontante com Avenida Ailton Neves Magalhães. Seguindo com azimuth plano de 55°40'46" e distância de 40,00m e até o vértice MDMM-P-01074, representado pela Coordenada Plana UTM de Latitude Norte (N) 9.1675.45,894m, Longitude Leste (E) 495.427,590m e altitude 60,071m, situado no limite confrontante com Avenida Ailton Neves Magalhães. Seguindo com azimuth plano de 55°40'09" e distância de 1,09m e até o vértice MDMM-P-01073, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, com azimuths, distâncias, área e perímetro, calculados no Sistema de Projeção Cartográfica Geodésico, Plano Topográfico UTM – Fuso 20s, referenciadas ao Meridiano Central - 63° WGr, tendo como Sistema Geodésico de Referência SIRGAS2000, (Época 2000.4). Protocolo: 6697; Lote esse resultado do remembramento de 02 (dois) lotes assim descritos:

a) UM TERRENO, localizado na Avenida Ailton Neves Magalhães, com uma **Área (Sistema Geodésico Local): 88.506,049 m² e Perímetro (m): 1.750,03 m**, adquirido pelo proprietário, consoante Título Definitivo nº 7.625, Lv. nº 51, fls. 160, datado de 31/07/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Humaitá/AM. Registrado neste Cartório, sob o nº 3718, Ficha, Livro nº 2 - Registro Geral de Imóveis, em 01/08/2023; b) UM TERRENO, localizado na Avenida Ailton Neves Magalhães, com uma **Área (Sistema Geodésico Local): 15.956,738 m² e Perímetro (m): 1.636,38 m**, adquirido pelo proprietário, consoante Escritura de Venda e Compra de 13 de setembro de 2024, lavrada às Fls. 1/2, Livro nº 39, Protocolo 4299/2024, neste Cartório Único Ofício Extrajudicial de Notas desta Comarca, devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 4042, Ficha, Livro nº 2 - Registro Geral de Imóveis, em 03/09/2024." **DESTA R\$: SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REMLTE004408E9SMY0MZ80I5F273**, Valor do ato: R\$ 881,78, Parte(s): MUNICÍPIO DE HUMAITÁ, data 18/09/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code: PROPRIETÁRIO (A): **MUNICÍPIO DE HUMAITÁ**, inscrita no CNPJ sob nº **04.465.209/0001-81**, com sede na Rua 13 de Maio, n.º 177, Bairro Centro, nesta cidade de Humaitá/AM, CEP: 69800-000, representada neste ato pelo prefeito JOSE CIDENEI LOBO DO NASCIMENTO, brasileiro, natural de Humaitá/AM, nascido em 10/11/1962, casado, prefeito municipal, portador do RG nº 618.698 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 230.961.102-63, residente e domiciliado em BR-230, KM-4, s/nº, nesta cidade de Humaitá/AM, CEP: 69800-000. TÍTULO AQUISITIVO: Memorial descritivo, datado de 05/09/2023, assinado por assinado por José Domingos Diniz Uchôa - Responsável Técnico, Tecnólogo em Agrimensura - CREA: 041539009-5/AM, Credenciado/INCRA: MDMM, ART nº AM20230405535, apresentada original e arquivada cópia (conferida autenticidade). Dou fé. Eu, (a), Hegrey Laura Alecrim Chixaro, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, deste Cartório, que digitei, subscrevo e assino. **DESTA R\$: SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV00440857NIG242FUGIP603**, Valor do ato: R\$ 334,25, Parte(s): MUNICÍPIO DE HUMAITÁ, data 18/09/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:" Cartório Cadastrado no CENSEC – Centro Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados (<http://www.censec.org.br/cadastro/login.aspx>) para fins,

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986



CNM: 004408.2.0004054-20

MATRÍCULA

4.054

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FICHA

3

conferencia e de reconhecimento de firma do Titular, Escreventes e prepostos. Consulta do selo em www.cidadao.portalseloam.com.br. Dou fé. Eu,, Hegrey Laura Alecrim Chíxaro, Escrevente Autorizada, conferi, digitei e assino. **Desta R\$: SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004408UUOZGH4U7PE4UA07**, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): **MUNICÍPIO DE HUMAITÁ**, data 20/09/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



O referido é verdade e dou fé.
Humaitá, 20 de setembro de 2024.

Hegrey Laura Alecrim Chíxaro
Escrevente Autorizada

ATENÇÃO - Resolução nº. 17/2011-TJ/AM - Art. 3º: DEFINIR que a escritura pública do imóvel não seja realizada pela unidade extrajudicial responsável pelo seu registro, reservando-se tal ato à outra serventia de livre escolha do interessado, na forma do artigo 8º, da Lei n. 8.935/94.

Certifico que a validade da presente certidão, tem prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição, para fins previsto no artigo 1º, inciso IV, do decreto nº 93.240, de 09/09/1986

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KMUNF-VQTL D-5DHCA-PS2PH

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

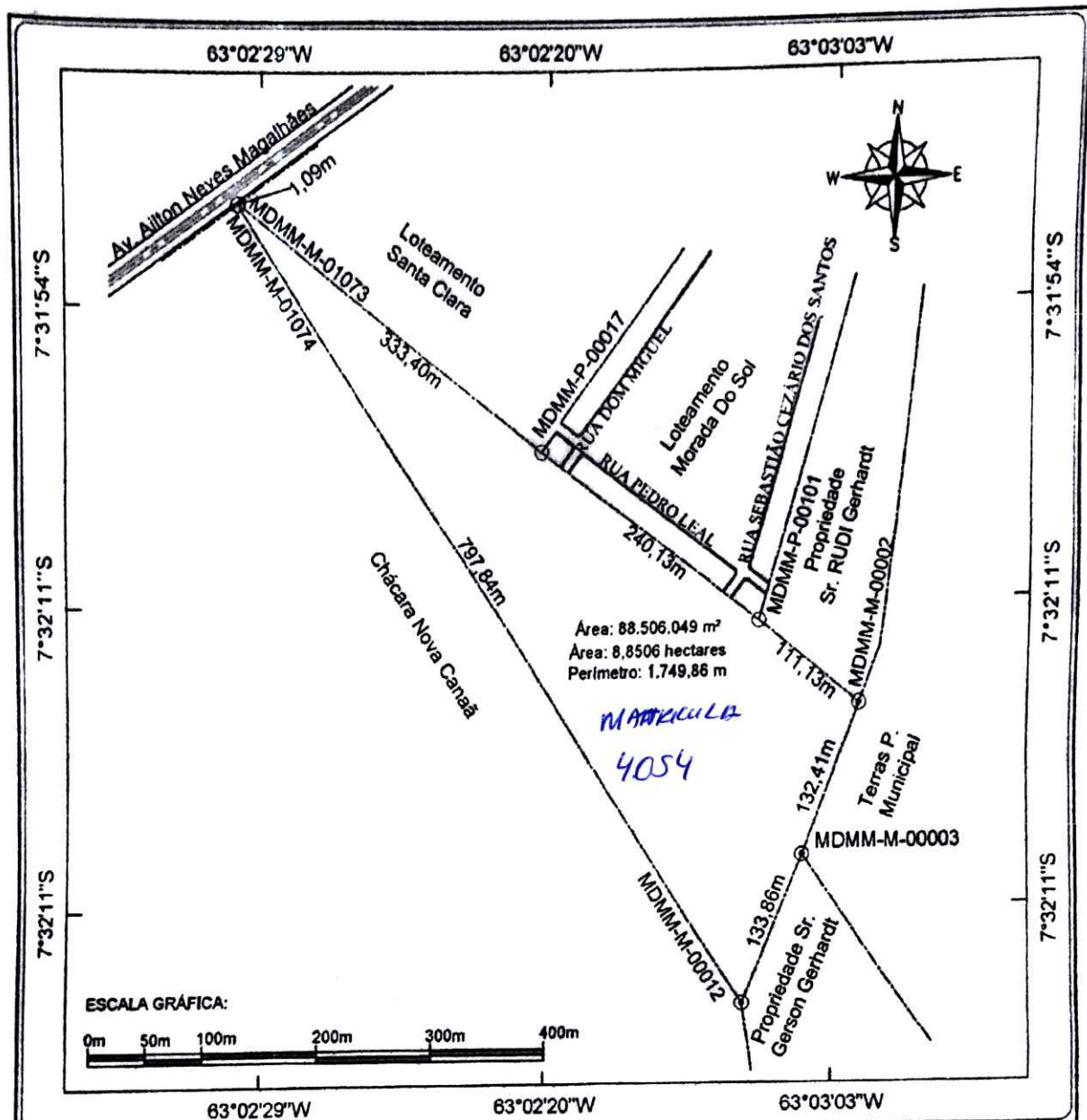
Hegrey Laura Alecrim Chixaro (CPF 698.089.702-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KMUNF-VQTL D-5DHCA-PS2PH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PLANTA TOPOGRAFICA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Proprietário (a): CNPJ: Denominação:
Município De Humaitá 04.465.209/0001-81 Imóvel Urbano

Localização: **Município:** **Data:**
São Cristóvão/Av. Ailton Neves Magalhães Humaitá - AM Julho 2023

Área (Sistema Geodésico Plano UTM): **Perímetro:**
88.506.049 m² = 8.8506 ha 1.749,86m

Sistema Geodésico: **Sistema de Projeção:** **MC:**
SIRGAS 2000 Geografica - FUSO 20s -63

Convergência Meridiana:
Coordenadas Geodésicas do Marco MDM-M-01073:
Latitude: -7°31'51.712"S c = Convergência Meridiana
Longitude: -63°02'29.177"W d = Declinação Magnética
ad = Variação anual declinação Magnética 0.0014552"



Formato:
A4

Escala:
1:5000

Carimbo:

Engenheiro Carlos de Araújo Silva
Engenheiro de Topografia e Geodésia
Port: 051/2021

Responsável Técnico:

José Domingos Diniz Uchôa
José Domingos Diniz Uchôa
Técnico em Agrimensura CREA 041539000-5/AM
Credenciado no CREA - MDA/AM
ART AM20230387958

Escala: 1:100000



Fernando Ribeiro Pinto
Cartório Único Pedro Paulo
Esc. Autorizada
CPF: 001.638.922-90

Legenda:

- Vértice Tipo M
- Vértice Tipo P
- Vértice Tipo V
- Vértice Tipo O
- Imóvel Demarcado
- Cerca
- - - Linha Ideal
- Corpo d'água/Curso d'água
- Estrada
- Contornantes